

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-271/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **CBB Kreditna
unija Varaždin u stečaju, Varaždin, Ulica braće Krajanski 22, OIB: 60892428738**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.02.2025. DO 09.05.2025.

Dana 14. veljače 2025. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Rješenje kojim je razriješio stečajnog upravitelja dužnosti te je imenovao mene za novog stečajnog upravitelja.

- Stečajna upraviteljica je preuzela dokumentaciju od prethodnog stečajnog upravitelja
- Stečajna upraviteljica je potpisala Ugovor sa računovodstvenim servisom Redit Solvex d.o.o., Osijek, a koji je i dostavio GFI, odnosno „statistiku“ Financijskoj agenciji dana 30. travnja 2025. godine za prethodnu godinu
- Stečajna upraviteljica se legitimirala pri PBZ-u gdje stečajni dužnik ima otvoren račun te je zatražila kompletan promet po računu

II. STANJE STEČAJNE MASE

A. račun

Od dana otvaranja stečajnog postupka na račun je prispjelo ukupno 2.277,94 EUR.

Prilog 1: uplate PBZ

No, HZMO je obavjestio stečajnu upraviteljicu o pogrešnoj uplati od 10.01.2025. godine u iznosu od 115,29 EUR. Stečajna upraviteljica će izvršiti provjeru te po potrebi taj iznos vratiti uplatitelju.

Prilog 2: zahtjev HZMO

Stanje računa na dan 10.04.2025. iznosi 1.826,79 EUR.

B. nekretnine

Stečajni dužnik u vlasništvu ima pet nekretnina.

1. zk. ul. br. 426, k.o. Kaštelanec, 1/1
- livada ukupne površine 12553 m², nema tereta
2. zk. ul. br. 1039, k.o. Kaštelanec ¼ dijela
- oranica ukupne površine 563 čhv, na suvlasničkom djelu nema tereta
3. zk. ul. br. 736, k.o. Kaštelanec u ¼ dijela
-oranica ukupne površine 1231 čhv, na suvlasničkom djelu nema tereta
4. zk. ul. br. 976, k.o. Kaštelanec u ½ dijela
- oranica i livada ukupne površine 4836 m², nema tereta
5. zk. ul. br. 3029, k.o. Kelemen, 1/1
- šume ukupne površine 112 čhv, nema tereta

Dana 7. svibnja 2024. napravljena je procjena vrijednosti nekretnina od strane Ante Jerićevića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za područje – arhitektura i procjena nekretnina. Prema nevedenoj procjeni zbroj vrijednosti dijelova, odnosno svih nekretnina zajedno iznosi **13.861,00 EUR.**

Konkretno, za nekretnine pod brojevima od 1 do 4 vrijednost iznosi 0,82 EUR/m², a šuma pod brojem 5 vrijedi 0,66 EUR/m².

Za nekretninu po rednim brojem 2 zaprimljena je ponuda od gospodina Ivana Senka na iznos od 1,00 EUR/m², a što ukupno iznosi 506,25 EUR.

S obzirom da je ponuđena cijena veća od procijenjene i s obzirom da je riječ o suvlasništvu, stečajna upraviteljica predlaže da se navedena ponuda prihvati.

Pregledom e komunikacije utvrđeno je da procjena nije dostavljena u spis. Stečajna upraviteljica je od društva koje je izradilo procjenu zatražila PDF format procjene, ali do danas ga nije primila. Stečajna upraviteljica će ga dostaviti u spis odmah po zaprimanju, a podredno će dostaviti u fizičkom obliku.

C. pokretnine

Trenutno je u tijeku peta dražba na kojoj je cijena pokretnina umanjena za 40%. Do sada stečajna upraviteljica nije primila niti jedan upit te niti jednu ponudu za pokretnine.

1. Kartotečni ormari, komada 10
2. Brojač novca, komada 1
3. Metalne stalaže za arhivu, komada 4
4. 6 printera, 5 kompjutora sa monitorom i serverom, skupna prodaja

D. potraživanja / postupci u tijeku

Stečajna upraviteljica je pregledala dostavljenu joj fizičku dokumentaciju dužnika te je pronašla veći broj neaktiviranih ovršnih isprava no sve su starije od deset godina bez dokaza o prekidanju tijeka zastare. Dakle, stečajna upraviteljica smatra da pokretanje novih postupaka ne bi bilo u interesu vjerovnika.

Pregledom e-komunikacije postupci u tijeku su:

VSRH, Revd-1661/2025 Tužitelj: Božena Blažić

- prijedlog za dopuštenje revizije podnesen 27.02.2025. godine od strane tužitelja, a odnosi se na predmet **TS ZG, P-3289/2023**

- u presudi P-3289/2023 je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja kojom se ovrha **OS NZG, Ovr-1956/2018** proglašava nedopuštenom

- stečajna upraviteljica je obavijestila ovršni sud (novi broj Ovr-2001/2022) o završetku parnice te zamolila sud da nastavi s postupanjem odnosno da dostavi rješenje Financijskoj agenciji na postupanje

OSNZG, Ovr-1106/2024 (prije Ovr-5832/2015)

- stečajni dužnik je, kao ovrhovoditelj, pokrenuo ovrhu na nekretnini 13.09.2019. te je postupak spojen na Ovr-5832/2015 radi jedinstvenog vođenja postupka ovrhe; u postupku je određen prekid, a na što je naknadno uložena žalba; napominjem da je predmetni postupak stečajni upravitelj Ivan Gjurašić preuzeo podneskom od 22.05.2024. godine

Ovr-468/2019, OS ČK, ovršenik Draženka Horvat

- pretragom e predmeta vidljiva je ovrha u tijeku

- stečajna upraviteljica je poslala upit sudu zašto Financijska agencija ne postupa po predmetnom rješenju o ovrsi

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom i prijedlogom odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje
2. prihvaća se ponuda Ivana Senka za prodaju nekretnine zk. ul. br. 1039, k.o. Kaštelanec ¼ dijela te se ovlašćuje stečajna upraviteljica sklopiti Ugovor o kupoprodaji s ponuditeljem i predati mu posjed
3. odluka o prodaji preostalih nekretnina, odnosno - daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da unovči preostale nekretnine prodajom putem elektronske javne dražbe

Mjesto i datum
Samobor, 09.05.2025.

Stečajni upravitelj